
Nome do Condomínio

Ilmo. Sr.

Nome do Condômino

Número do Apartamento

Tendo em vista o disposto no Artigo 1.348., inciso IV, do Código Civil que diz, “*Art. 1.348 - Compete ao síndico: IV - cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da Assembléia*”.

Havendo V.S. cometido a infração prevista no **(Regimento Interno ou Convenção)** que diz, **(Colocar o número e o que diz o artigo da Convenção ou Regimento Interno)**, conforme advertência do dia **(colocar a data)**.

Fica-lhe cominada a multa de R\$ XXX,XX **(valor por extenso)**, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que no caso couber.

Fica V.S. desde logo intimada a recolher a referida importância, incluída na taxa de condomínio sob pena de lhe ser cobrada por via executiva, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei ou na Convenção.

Cidade, dia/mês/ano.

Nome do Síndico
Síndico